

# 流通とSC・私の視点

2020年6月7日

視点(2350)

日本のSCの実態(2019年度)(その2)!!

(SC理論編)

— SC白書2020(日本SC協会発行)より —  
(流通とSC・私の視点2349より続く)

①立地別・ビル別テナントの平均経済条件(賃料+共益費)

<個別徴収>

(単位:円/月坪)

			総合	商業ビル	駅ビル	地下街	高架下	複合ビル
一般テナント	物販	総合	14,913	13,056	30,381	37,828	24,374	18,526
		中心地域	33,085	38,928	30,568	38,739	26,853	16,730
		周辺地域	12,712	12,343	29,832	15,251	*	19,874
	飲食	総合	20,834	17,768	30,303	33,309	17,744	22,171
		中心地域	28,727	29,750	25,585	37,203	18,520	18,835
		周辺地域	18,260	17,118	39,644	17,761	14,720	25,448
	サービス	総合	9,744	9,143	9,817	33,922	16,596	15,311
		中心地域	20,239	26,370	11,830	35,040	18,260	13,297
		周辺地域	9,031	8,968	5,048	22,166	12,165	17,947

<総合賃料>

			総合	商業ビル	駅ビル	地下街	高架下	複合ビル
一般テナント	物販	総合	30,795	14,332	48,737	56,776	40,057	26,632
		中心地域	43,148	26,579	50,968	57,317	39,935	29,336
		周辺地域	22,310	13,321	44,644	*	40,171	22,835
	飲食	総合	31,732	16,549	40,355	58,175	29,735	23,274
		中心地域	39,433	22,910	42,251	58,175	30,787	25,154
		周辺地域	24,435	15,627	37,474	—	28,841	22,455
	サービス	総合	13,232	9,418	28,391	37,440	14,936	15,284
		中心地域	21,570	17,789	31,349	42,013	8,840	15,123
		周辺地域	11,360	8,876	26,272	*	30,977	15,379

②都市別テナントの平均経済条件(賃料+共益費)

<個別徴収>

(単位:円/月坪)

		総合	大都市	中都市A	中都市B	中都市C	小都市A	小都市B	町村
一般テナント	物販	14,913	26,821	15,101	14,546	11,527	10,766	4,173	10,644
	飲食	20,834	28,117	18,016	15,888	16,717	17,236	10,697	17,196
	サービス	9,744	16,409	11,895	7,514	9,896	8,562	3,784	8,601

<総合賃料>

		総合	大都市	中都市A	中都市B	中都市C	小都市A	小都市B	町村
一般テナント	物販	30,795	41,024	19,707	19,156	23,322	10,068	5,395	16,346
	飲食	31,732	37,264	27,293	17,561	20,586	13,868	8,606	14,367
	サービス	13,232	20,054	16,593	9,565	14,079	5,806	2,350	3,681

(株)ダイナミックマーケティング社<sup>+</sup>

代表 六車秀之